



URSCHRIFT

**Gemeinde Leiferde
Ortsteil Dalldorf**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung
Alte Hof 1. Änderung**

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

SO

Sonstige Sondergebiete, Wochenendhausgebiet/ Ferienhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,08

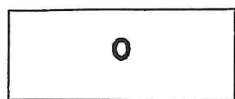
Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

URSCHRIFT

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

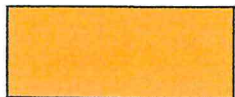


Offene Bauweise



Baugrenze

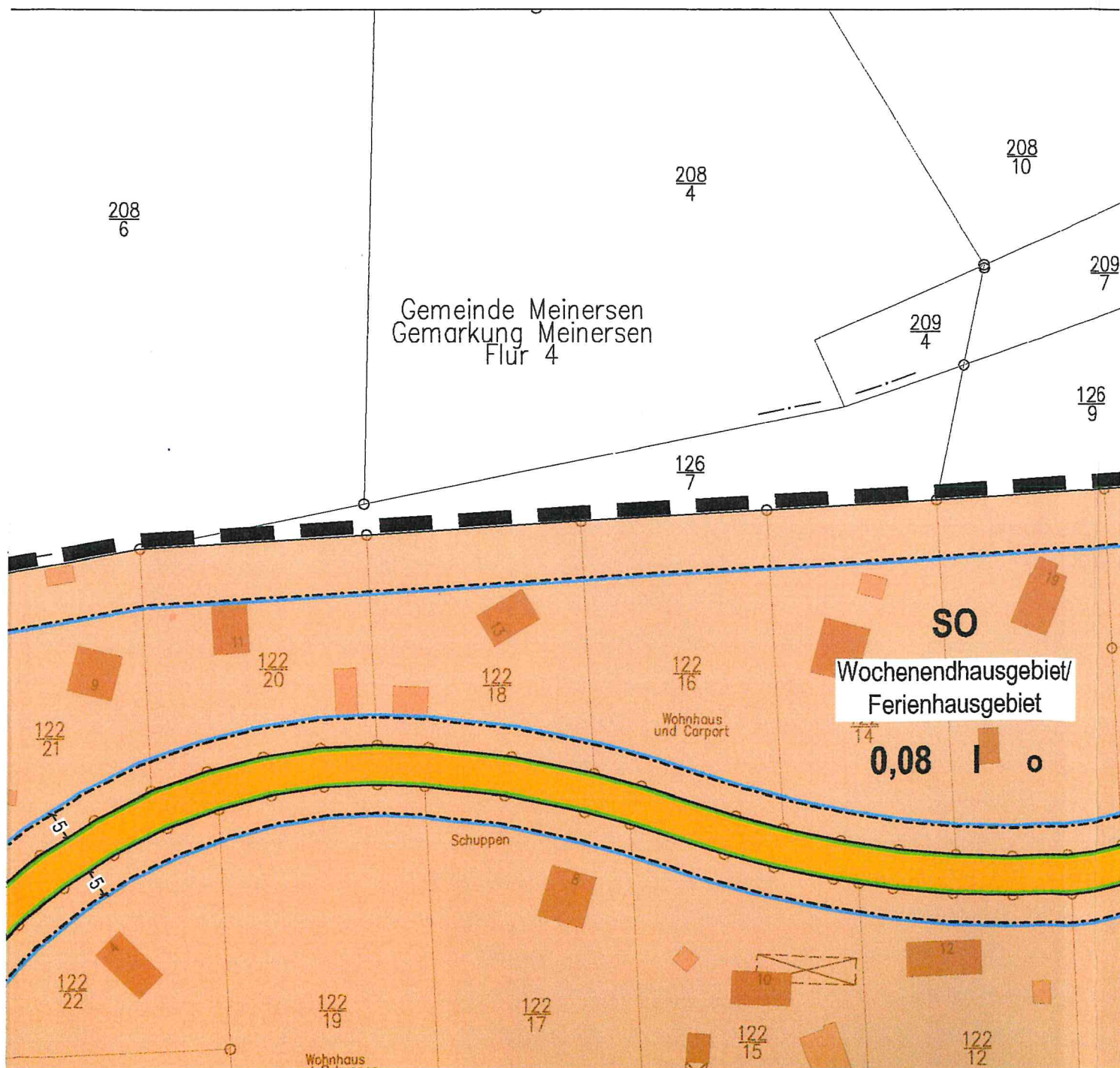
Verkehrsflächen



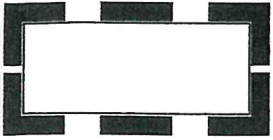
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Textliche Festsetzungen

I Art der baulichen Nutzung

- I.1 In dem Sondergebiet SO "Wochenendhausgebiet/ Ferienhausgebiet" ist die Errichtung von Wochenendhäusern bis zu einer Grundfläche von 60m² und darüber hinaus die Errichtung von Ferienhäusern bis zu einer Grundfläche von 100m² maximal bis zu einer Grundflächenzahl GRZ von 0,08 zulässig.
- I.2 Die Grundflächenzahl darf für Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und Garagen und Stellplätze gem. § 12 BauNVO bis zu 50% überschritten werden.



I.3

II

II.1

III

III.1

III.2

III.3

IV

IV.1

W

Be

Gi

fra

(V)

Ve

Pla

Lie

Ma

Que

Die

unc

Str

Sie

Anl

Die

ist

*) U

Gifl